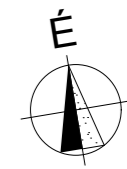


**jelmagyarázat:**  
 [stippled box] tervezett zöldfelület  
 -243- tervezett szintvonal  
 -243- meglévő szintvonal



±0,00=241,50 mBf  
 fsz-i padlószint

**Megbízó, tulajdonos:**  
 Heder Invest Kft.  
 1064 Budapest,  
 Podmaniczky utca 57. (II. em. 14.)

**Létesítmény:**  
 1025 Budapest, Ózgidai útca 1/d.  
**HRSZ.: 15425/17**

**Tervdokumentáció:**  
**Ötlakásos lakóépület módosított építési engedélyezési terve**

**Generál tervező:**  
**ARCHITÉMA Kft.**  
 1037 BP., Bokor utca 9-11  
 Tel/Fax: 06-1/454-0107  
 KUKNYÓ LAJOS  
 É1 01-3652

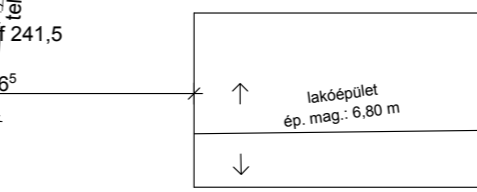
**Építész tervező:**  
 KARDOS GÁBOR  
 É 19-0317

**statikus tervező:**  
 KURTYÁK ZSOLT  
 T-T 08-1036

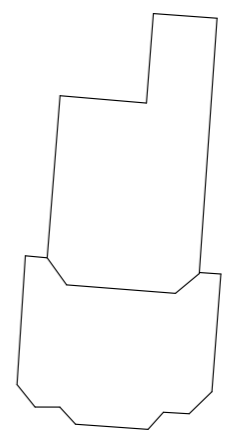
**Tervlap, melléklet:**  
 HELYSZÍNRAJZ  
 M=1:500  
**E-01**  
 Dátum:  
 Budapest, 2012. május.

övezeti besorolása (hrs.:15425/17):	L6-II-07
a telek területe:	2024,0 m <sup>2</sup>
- beép. és szintter. számításnál figyelembe vehető telek terület:	1762,0 m <sup>2</sup>
megengedett	
-max. beépíthetőség:	15,0 % 264,3 m <sup>2</sup>
-max. szintterület:	0,3 528,6 m <sup>2</sup>
	0,1 176,2 m <sup>2</sup>
-min. zöldfelület mérték (B*):	75,0 % 1518,0 m <sup>2</sup>
-max. építménymagasság:	7,5 m
tervezett	
-beépítettség:	14,99 % 264,24 m <sup>2</sup>
-szintterület:	0,299 528,55 m <sup>2</sup>
	0,095 169,09 m <sup>2</sup>
-zöldfelület mérték:	80,22 % 1623,8 m <sup>2</sup>
-építménymagasság:	7,49 m

KITŰZÉSI ALAPPONT  
 CSATORNA FEDLAP  
 TETEJÉNEK KÖZEPE  
 FÖLDSZINTI PADLÓVONAL  
 2,26M-REL VAN MAGASABBAN

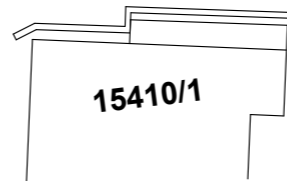


**15411**  
 Gomba utca 30.

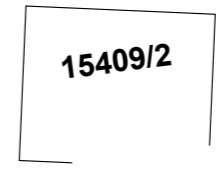


**15412/1**

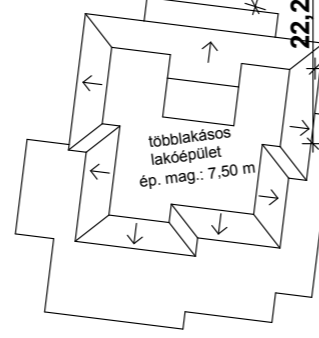
**15412/2**



**15410/1**

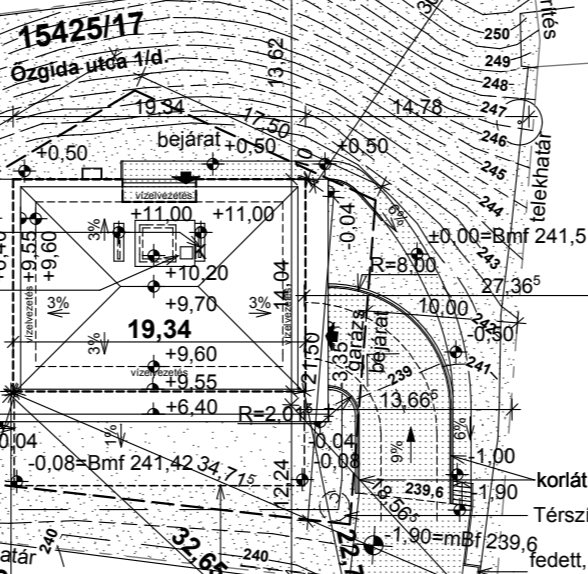


**15409/2**



**15425/16**  
 Ózgidai útca 1/c.

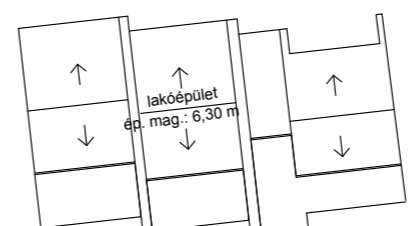
**15425/14**  
 Ózgidai útca



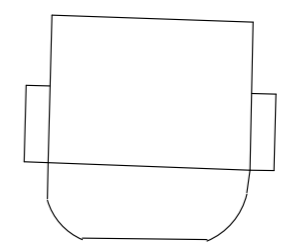
**15425/17**  
 Ózgidai útca 1/d.

**15425/18**  
 Ferenchegyi út 26.

**15425/19**  
 Ferenchegyi út 24.  
 lakóépület  
 ép. mag.: 7,50 m



**15423/3**  
 Gomba utca 11a-11c.



**15422/2**

**15430/1**

**15430/15**

**15430/18**

**15430/19**  
 Búzavirág utca 14.

**15430/16**  
 Búzavirág utca

**15425/15**